ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-139 918,17р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	523 422,66р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*121 881,52р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*267 613,37р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*133 927,77р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	493 900,67р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*493 900,67р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	750 481,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-396 498,62р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	66 164,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 686,24р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,36%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**133927,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20585,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**4601,50**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**69991,44**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1212,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5570,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19920,54**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**494671,82**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*7,70*	*1000м3*	*1248,68*	*9614,80*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*3,00*	*шт*	*4323,14*	*12969,41*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2885,53*	*5771,06*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2405,64*	*2405,64*
ХВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*605,31*	*605,31*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3479,62*	*6959,24*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*12,00*	*шт*	*3313,51*	*39762,14*
Смена вентилей	*30,00*	*шт*	*1558,94*	*46768,16*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*2052,29*	*8209,17*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*37,50*	*м*	*1260,80*	*47279,94*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1295,83*	*2591,66*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*8,00*	*м*	*1656,61*	*13252,87*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	*16,00*	*м*	*1732,39*	*27718,25*

Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*9,50*	*м*	*2165,95*	*20576,53*
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*1,00*	*м*	*2766,26*	*2766,26*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*425,00*	*м2*	*61,60*	*26180,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*245,60*	*м2*	*113,35*	*27839,24*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*245,60*	*м2*	*680,54*	*167140,00*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	*13,00*	*м*	*1143,58*	*14866,50*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1752,30*	*3504,60*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 037,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**